

位 置 図

新潟市北区嘉山一丁目



現況平面図

S = 1 : 500

新潟市北区嘉山一丁目



凡例

記号	名称
	売払い申請範囲
	一休利用範囲
	写真方向

凡 例	
(コ)	コンクリート杭
(鉄)	鉄杭
(金)	金属標
(合)	プラスチック杭

筆界推定線

座標求積表

地番	売払い申請範囲(予定地番1632-3)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
IK6	212509.772	63274.388	-333013.104044
IP231	212503.000	63265.260	-611458.737900
IP230	212500.107	63261.441	-343256.578866
IP229	212497.574	63258.347	-457674.140545
IP228	212492.872	63252.723	-1649188.246779
IK5	212471.501	63227.222	-1454352.560444
HZ1068	212469.870	63228.693	407256.011613
HZ1011	212477.942	63238.480	1610873.801040
HZ1015	212495.343	63259.367	1918087.266807
HZ1066	212508.263	63275.785	913006.301765
		倍面積	280.012647
		面積	140.0063235
		地積	140.00 m ²

地番	1632-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
IP146	212486.061	63295.789	2685070.665169
HZ1066	212508.263	63275.785	587325.836370
HZ1015	212495.343	63259.367	-1918087.266807
HZ1011	212477.942	63238.480	-1610873.801040
HZ1068	212469.870	63228.693	-2130996.640179
IP20	212444.239	63251.800	-1433412.291600
HZ1026	212447.208	63254.923	1366496.101569
HZ102-K	212465.842	63274.289	2458395.950517
		倍面積	3918.553999
		面積	1959.276995
		地積	1959.27 m ²

基本三角点等一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識
60A27 (街区基準点)	212482.732	63395.885	金属標
7A170 (街区基準点)	212394.799	63187.355	金属鉄
7A171 (街区基準点)	212382.591	63221.818	金属鉄

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	VIII系
測量年月日	平成29年9月4日

図面名	現況平面図		
所 在	新潟市北区嘉山一丁目		
作成年月日	平成30年5月17日	縮 尺	1/500
新発田市中曾根町三丁目4番22号 土地家屋調査士 池田栄司事務所 株式会社 ソクエイ 土地家屋調査士 代表取締役 TEL 0254-20-8502 FAX 0254-20-8503			

(参考)

物件状況確認書(告知書)

物件名:新潟市北区嘉山1丁目宅地等

表2 物件の状況 本物件は通常の経年劣化によるほか、下記のとおりの状況です。

	項目	状況
土地	⑩ 境界確定の状況・越境	知っている(フェンス)
	⑪ 土壌汚染の可能性	敷地の使用履歴 知っている 平成9年9月まで病院経営(病棟) 平成10年2月解体
	⑫ 地盤の沈下、軟弱	知らない
	⑬ 敷地内残存物(旧建物起訴・ 浄化槽・井戸等)	知らない
備考:		
周辺環境	⑭ 騒音・振動・臭気等	知らない
	⑮ 周辺環境に及ぼすと思われる 施設等	知らない
	⑯ 近隣の建築計画	知らない
	⑰ 電波障害	知らない
	⑱ 近隣との申し合わせ事項	
	⑲ 浸水等の被害	知らない
	⑳ 事件・事故・火災等	知らない
備考:		
㉑ その他、売主から買主に引き 継ぐ事項		

令和 年 月 日

本物件が、上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。

<売主>

新潟市北区東栄町1丁目1番49号

社会福祉法人とよさか福祉会

理事長 阿部美恵子

<買主>