

# 位置図

新潟市北区嘉山一丁目





現況平面図

S=1:500

新潟市北区嘉山一丁目



座標求積表

| 地番<br>測点 | 売払い申請範囲 (予定地番1632-3) |           |                 |
|----------|----------------------|-----------|-----------------|
|          | Xn                   | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| IK6      | 212509.772           | 63274.388 | -333013.104044  |
| IP231    | 212503.000           | 63265.260 | -611458.737900  |
| IP230    | 212500.107           | 63261.441 | -343256.578866  |
| IP229    | 212497.574           | 63258.347 | -457674.140545  |
| IP228    | 212492.872           | 63252.723 | -1649188.246779 |
| IK5      | 212471.501           | 63227.222 | -1454352.560444 |
| HZ1068   | 212469.870           | 63228.693 | 407256.011613   |
| HZ1011   | 212477.942           | 63238.480 | 1610873.801040  |
| HZ1015   | 212495.343           | 63259.367 | 1918087.266807  |
| HZ1066   | 212508.263           | 63275.785 | 913006.301765   |
| 倍面積      |                      |           | 280.012647      |
| 面積       |                      |           | 140.0063235     |
| 地積       |                      |           | 140.00 m²       |

| 地番<br>測点 | 1632-2     |           |                 |
|----------|------------|-----------|-----------------|
|          | Xn         | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| IP146    | 212486.061 | 63295.789 | 2685070.665169  |
| HZ1066   | 212508.263 | 63275.785 | 587325.836370   |
| HZ1015   | 212495.343 | 63259.367 | -1918087.266807 |
| HZ1011   | 212477.942 | 63238.480 | -1610873.801040 |
| HZ1068   | 212469.870 | 63228.693 | -2130996.640179 |
| IP20     | 212444.239 | 63251.800 | -1433412.291600 |
| HZ1026   | 212447.208 | 63254.923 | 1366496.101569  |
| HZ102-K  | 212465.842 | 63274.289 | 2458395.950517  |
| 倍面積      |            |           | 3918.553999     |
| 面積       |            |           | 1959.2769995    |
| 地積       |            |           | 1959.27 m²      |

基本三角点等一覧表

| 測点名           | X座標        | Y座標       | 標識  |
|---------------|------------|-----------|-----|
| 60A27 (街区基準点) | 212482.732 | 63395.885 | 金属標 |
| 7A170 (街区基準点) | 212394.799 | 63187.355 | 金属標 |
| 7A171 (街区基準点) | 212382.591 | 63221.818 | 金属標 |

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 測地系   | 世界測地系(測地成果2011) |
| 座標系   | Ⅷ系              |
| 測量年月日 | 平成29年9月4日       |

凡例

| 記号   | 名称      |
|------|---------|
| 黄色塗り | 売払い申請範囲 |
| 赤線   | 一体利用範囲  |
| ①→   | 写真方向    |
|      |         |
|      |         |
|      |         |

| 凡例 |         |
|----|---------|
| ⊙  | コンクリート杭 |
| ⊗  | 鉄杭      |
| ⊕  | 金属標     |
| ⊖  | プラスチック杭 |

筆界推定線

|       |   |    |       |
|-------|---|----|-------|
| 図面名   | 現況平面図   |    |       |
| 所在    | 新潟市北区嘉山一丁目  |    |       |
| 作成年月日 | 平成30年5月17日  | 縮尺 | 1/500 |
| 作成者   | 新発田市曾根町三丁目4番22号<br>土地家屋調査士 池田栄司事務所<br>株式会社 ソクエイ<br>土地家屋調査士 池田栄司<br>代表取締役<br>TEL 0254-20-8502 FAX 0254-20-8503 |    |       |

(参 考)

物件状況確認書（告知書）      物件名：新潟市北区嘉山1丁目宅地等

表2    物件の状況      本物件は通常の経年劣化によるほか、下記のと通りの状況です。

|                         | 項            目              | 状            況                                    |
|-------------------------|-----------------------------|---|
| 土<br>地                  | ⑩ 境界確定の状況・越境                | 知っている（フェンス）                                       |
|                         | ⑪ 土壌汚染の可能性                  | 敷地の使用履歴<br>知っている<br>平成9年9月まで病院経営（病棟）<br>平成10年2月解体 |
|                         | ⑫ 地盤の沈下、軟弱                  | 知らない  |
|                         | ⑬ 敷地内残存物（旧建物起訴・<br>浄化槽・井戸等） | 知らない  |
|                         | 備考：                         |   |
| 周<br>辺<br>環<br>境        | ⑭ 騒音・振動・臭気等                 | 知らない  |
|                         | ⑮ 周辺環境に及ぼすと思われる<br>施設等      | 知らない  |
|                         | ⑯ 近隣の建築計画                   | 知らない  |
|                         | ⑰ 電波障害                      | 知らない  |
|                         | ⑱ 近隣との申し合わせ事項               |   |
|                         | ⑲ 浸水等の被害                    | 知らない  |
|                         | ⑳ 事件・事故・火災等                 | 知らない  |
|                         | 備考：                         |   |
| ㉑ その他、売主から買主に引き<br>継ぐ事項 |                             |   |

令和      年      月      日

本物件が、上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。

<売主>

新潟市北区東栄町1丁目1番49号

社会福祉法人とよさか福祉会  
理事長    阿部美恵子

<買主>